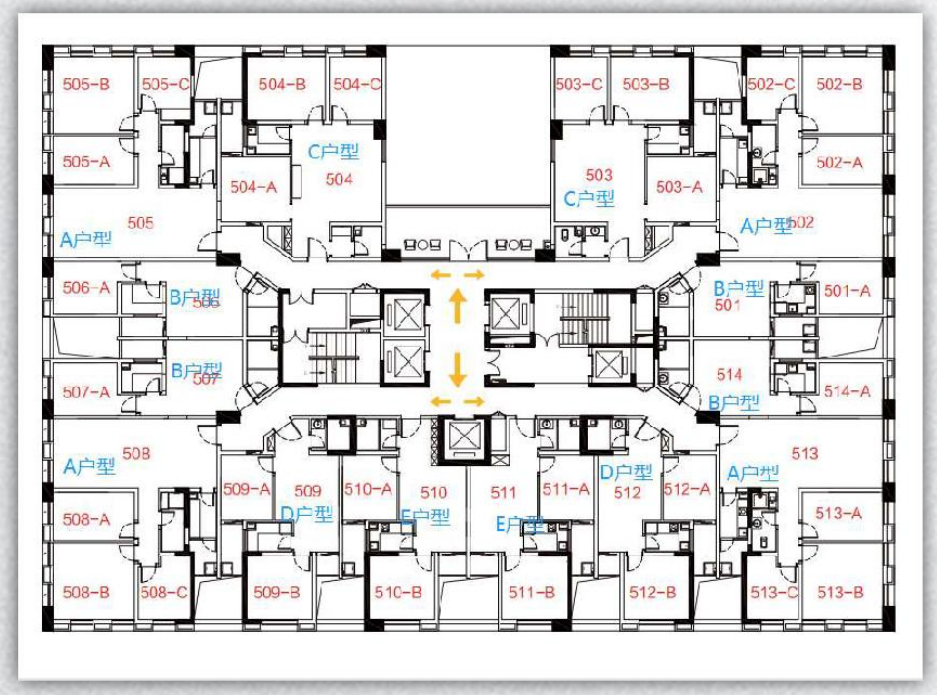
2023

柳东新区人才公寓介绍

人才公寓概况、申报流程

一、地理位置

柳东新区人才公寓的房源位于柳东新区新柳大道113号（柳东新区人力资源市场南侧，华美达酒店东侧），公共交通可乘坐快1线、快7线、快9线、502路、2号轻轨（在建）到达，交通便利。



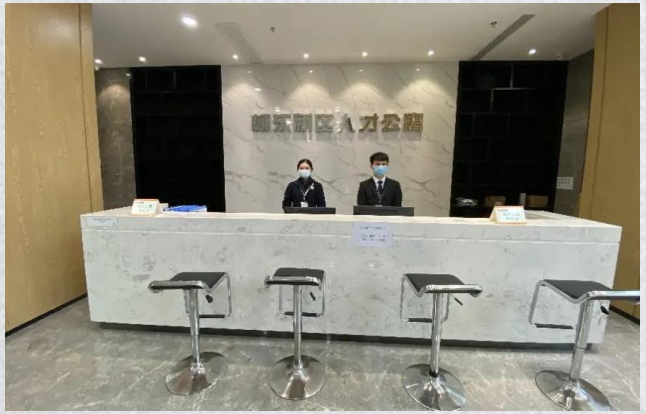
专家公寓六-二十七层平面图

▶二、户型介绍

人才公寓共有322套住房，每一层共有14套，每层分为一室一厅、两室一厅、三室一厅、三室二厅四种户型。

三、基础设施

室内家具、家电、热水器等配备设施齐全，可直接拎包入住。



四、申请条件（柳东新区范围内企事业单位（企业注册地须在柳东新区、不含参照公务员法管理的事业单位）的在职员工以及机关非在编人员，须同时满足人才认定条件、住房条件和在职条件：）

- **人才认定条件（符合其中一条）：**

1.属于《柳州市进一步加强新时代人才集聚更大力度推动产业高质量发展的若干措施》（柳发〔2022〕7号）的A-G类人才；
2.柳东新区规上工业企业以及规上（限上）服务业企业高级管理人才（担任该企业副总及以上职务，下同）；
3.本科及以上学历的人才；
4. 以“柔性引才”的方式引进的技术和管理人才；
5. 符合条件的重点招商引资企业（项目）的相关在职人员，该类企业（项目）由新区相关部门认定；
6. 其他经柳东新区人才工作领导小组认定的人才。

- **住房条件：**本人、配偶及子女在柳州市（含五县）无任何形式自有住房，且在本市未享受过其他住房优惠政策及住房保障。如本人、配偶及子女在柳州市（含五县）有期房（未交房）且为柳州市唯一自有住房的，在交房之前可申请公寓。

- **在职条件（须符合其中一条）：**

1. 与柳东新区范围内企事业单位签订劳动合同的，以本市社保缴纳证明为准；
2. 由企业总部或者分公司、子公司（所在地不在柳州市）派驻在柳东新区工作的中高层领导，以企业聘书等相关证明为准；
3. 以“柔性引才”的方式引进的技术和管理人才，按照《柳东新区柔性引才管理办法》（柳东规〔2020〕11号）文件要求执行；
4.以劳务派遣方式在柳东新区范围内企事业单位工作的，以实际工作单位（企业注册地须在柳东新区）为准；
5. 其他经柳东新区人才工作领导小组认定的在职方式。

五、户型申请资格以及收费标准

人才公寓各户型收费标准一览

序号	户型	合计面积（㎡）	可申请人才	均摊面积（㎡）		租赁价格（元）		物业服务费（元）		中央空调费		费用小计	水费	电费	生活垃圾处理费	公共能耗分摊（水、电公摊）
1	一室一厅	55.64	A-E类人才、柳东新区规上工业企业以及规上（限上）服务业企业高级管理人才、以“柔性引才”的方式引进的技术和管理人才、F类已婚人才、硕士研究生及以上学历的已婚人才、夫妻双方均为柳东新区范围内企事业单位的在职员工且具有本科学历的人才	-		7元/㎡/月（补贴前价格：14元/㎡/月）	389.48	2元/㎡/月	111.3	3元/㎡/月（补贴前价格：6.2元/㎡/月	166.9	667.68	2.5元/㎥（不包含加压费）	0.5441元/千瓦时	7.5元/户/月	根据公寓总表计量按户公摊（具体计量方式详见说明）
2	两室一厅（整租）	72.99		-			510.93		146		219	875.88				
3	三室一厅（整租）	108.96		-			762.72		217.9		326.9	1307.52				
4	三室二厅（整租）	118.41		-			828.87		236.8		355.2	1420.92				
5	两室一厅（合租）	72.99	A-F类人才、柳东新区规上工业企业以及规上（限上）服务业企业高级管理人才、以“柔性引才”的方式引进的技术和管理人才、硕士研究生及以上学历的人才	A房间	35.71		249.97		71.42		107.1	428.52				
				B房间	37.28		260.96		74.56		111.8	447.36				
6	三室一厅（3人合租）	108.96	A-G类人才、柳东新区规上工业企业以及规上（限上）服务业企业高级管理人才、以“柔性引才”的方式引进的技术和管理人才、本科及以上学历人才	A房间	41.03		287.21		82.06		123.1	492.36				
				B房间	40.39		282.73		80.78		121.2	484.68				
				C房间	27.54		192.78		55.08		82.62	330.48				
7	三室一厅（2人合租）	108.96		公摊区域	-		-		-		-	-				
				B房间	64.79		453.53		129.6		194.4	777.48				
				C房间	44.17		309.19		88.34		132.5	530.04				
8	三室二厅（3人合租）	118.41		A房间	35.27		246.89		70.54		105.8	423.24				
				B房间	54.5		381.5		109		163.5	654				
				C房间	28.64		200.48		57.28		85.92	343.68				

说明：1. 柳东新区重点招商引资企业（项目）在职员工可入住人才类型、公寓租赁价格和公寓户型套数依据协议约定或结合实际情况给予安排。

2. 公共能耗分摊数=单个分表计量÷客户分表计量总和×（公寓总表计量-中央空调电费-地下停车场照明-客户分表计量总和）

- 人才公寓的租金、中央空调费由柳东新区管委会补贴约50%。
- A-E类人才；上一年度工业总产值在5000万及以上的工业企业中的高级管理人才；上一年度营业收入在3000万及以上的服务业企业中的高级管理人才；其他经柳东新区人才工作领导小组认定的人才可减免12个月的公寓租金。
- 合租房型为同性合租，且仅限本人租住系统可优先安排同一单位人才合租。
- 柳东新区重点招商引资企业（项目）在职员工可入住人才类型、公寓租赁价格和公寓户型套数依据协议约定或结合实际情况给予安排。

六、申报流程

3.线上审核

单位初审，人社局复审

2.提交申请

个人线上提交申报材料

1.注册账号

申报个人、单位注册账号

4.现场审验

个人携原件至“一站式”审验，签订诚信承诺书

5.官网公示

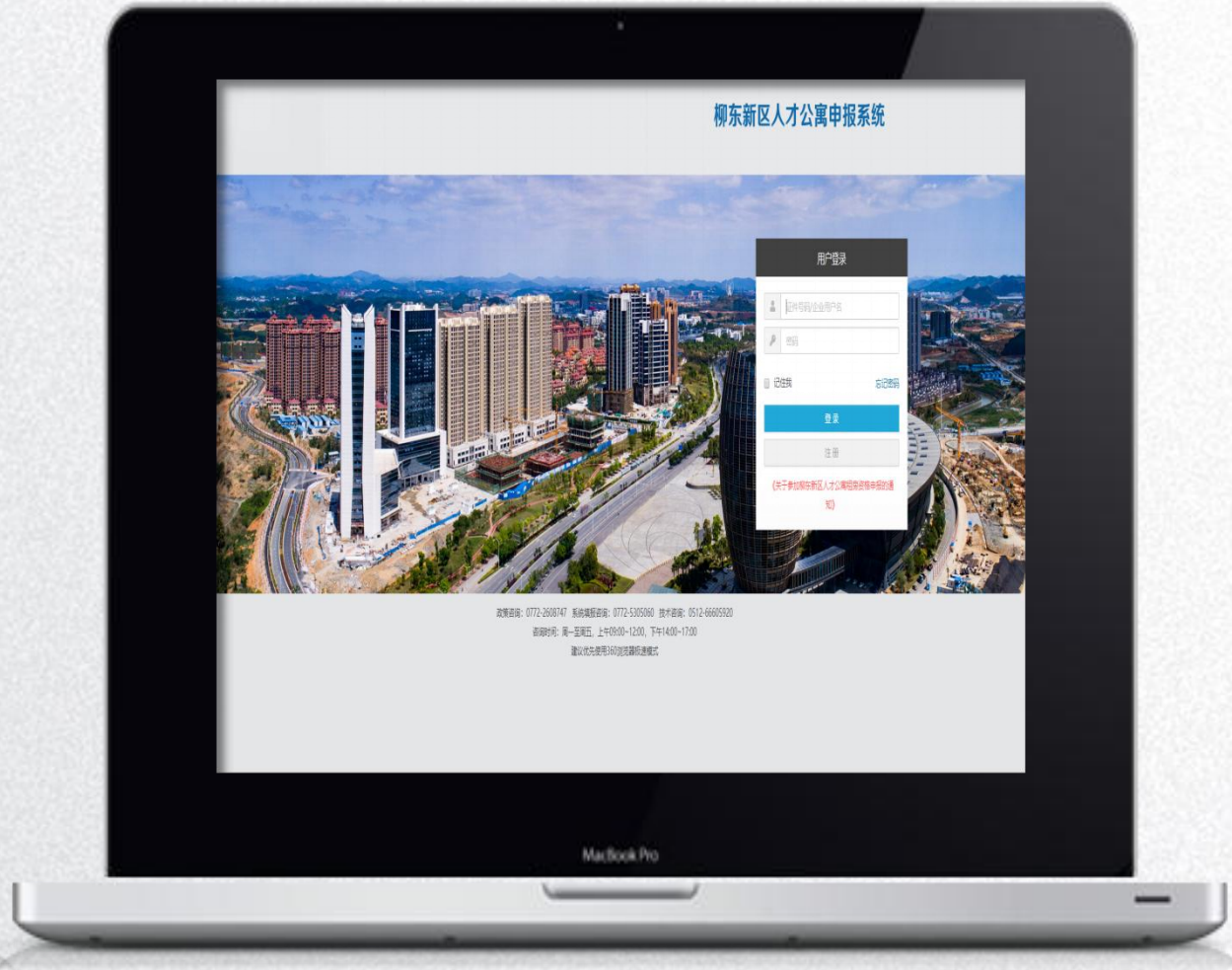
在柳东新区管委会网站公示获得入住资格名单

6.入住办理

公示结束后由物业通知和安排办理入住手续

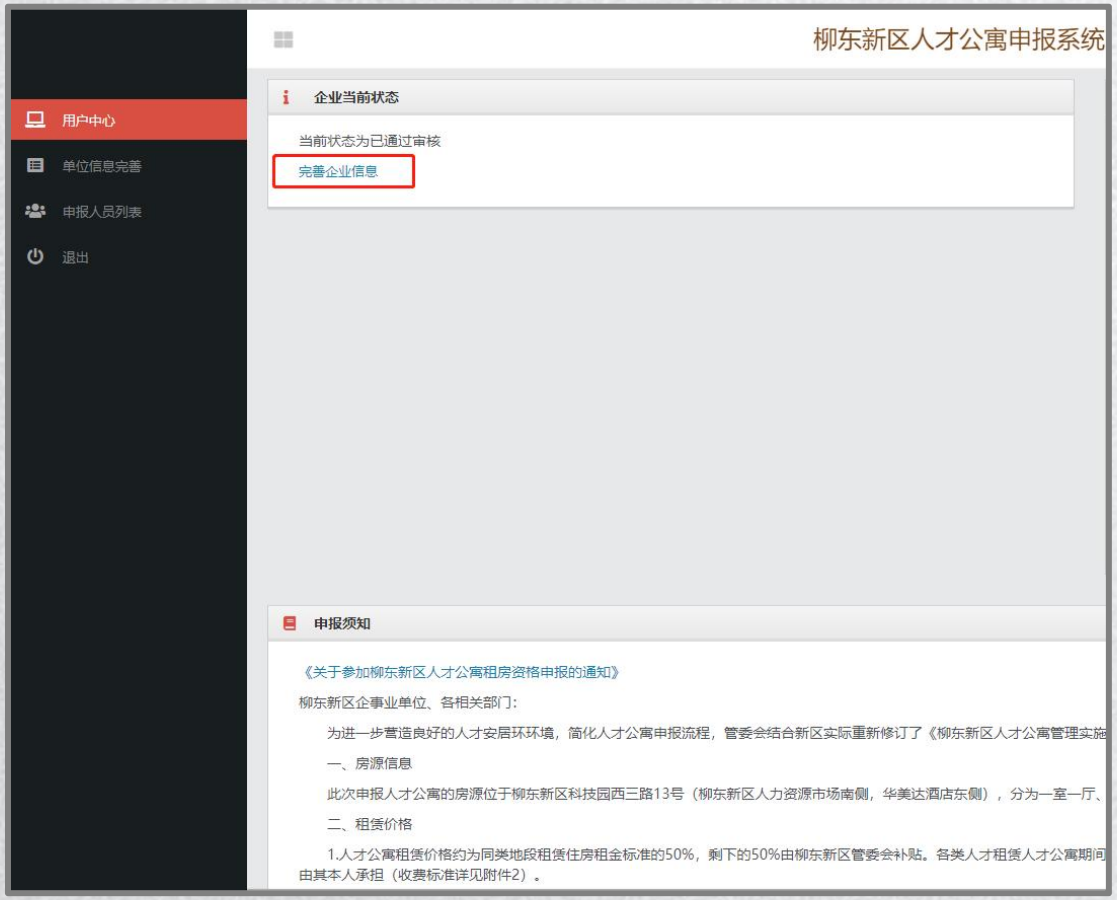
一、注册企业账号（注册柳东人才网账号，登录人才公寓申报系统）

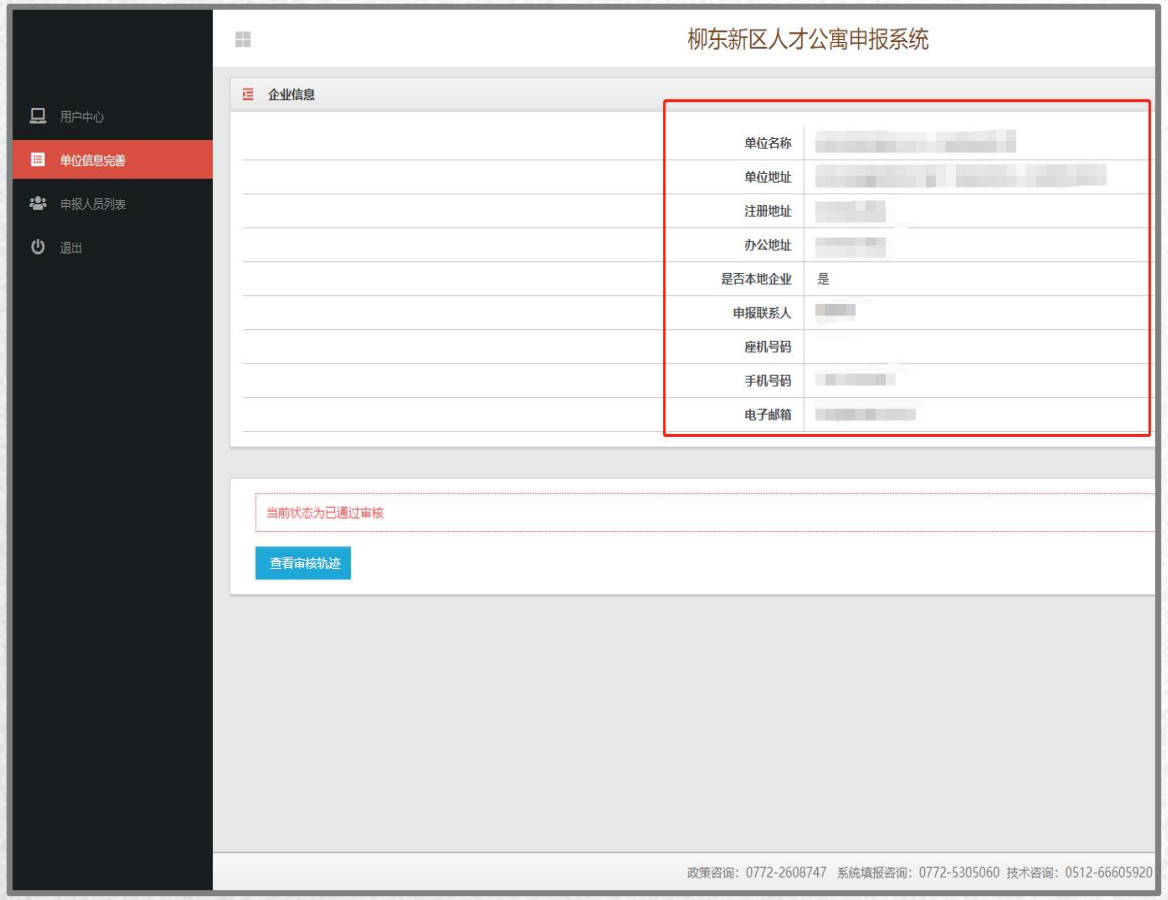
企业端操作



二、登录人才公寓申报系统（完善企业信息，提交审核）

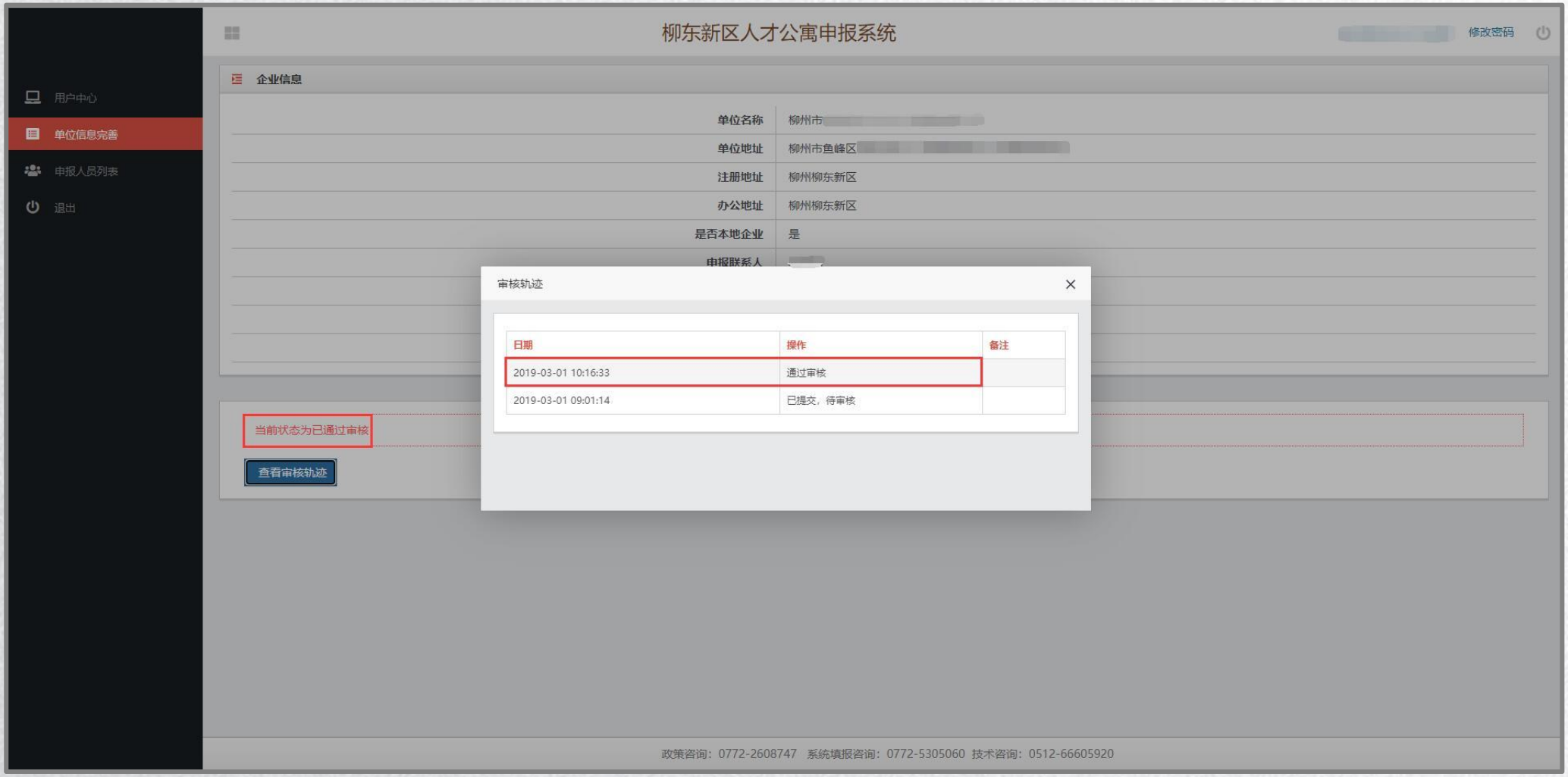
企业端操作





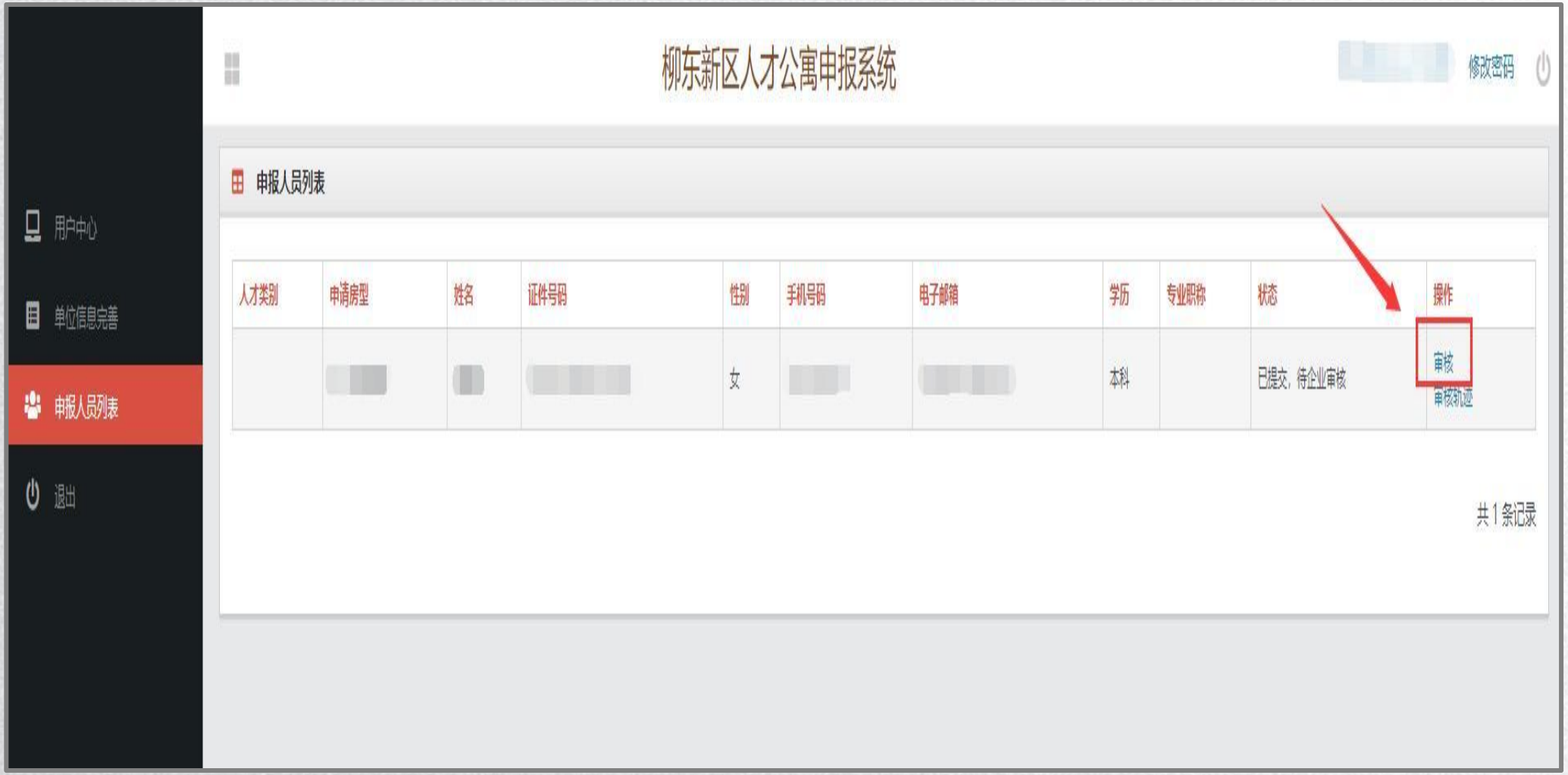
三、查看审核结果（审核通过后，待员工提交个人申请）

企业端操作



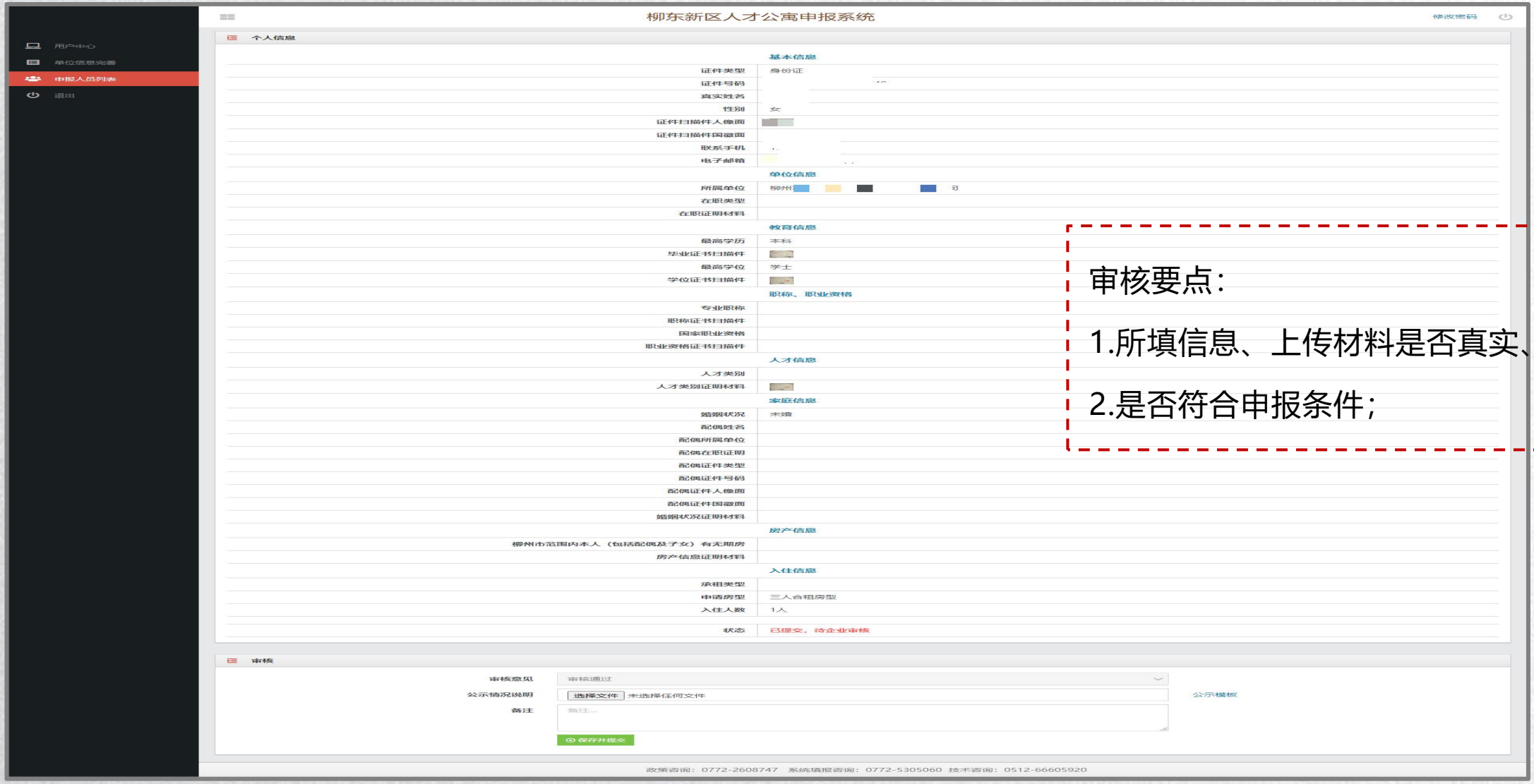
四、审核申报人员信息（查看申报人员申请状态，待员工提交后点击审核）

企业端操作



四、审核申报人员信息（查看申报人员申请状态，待员工提交后点击审核）

企业端操作



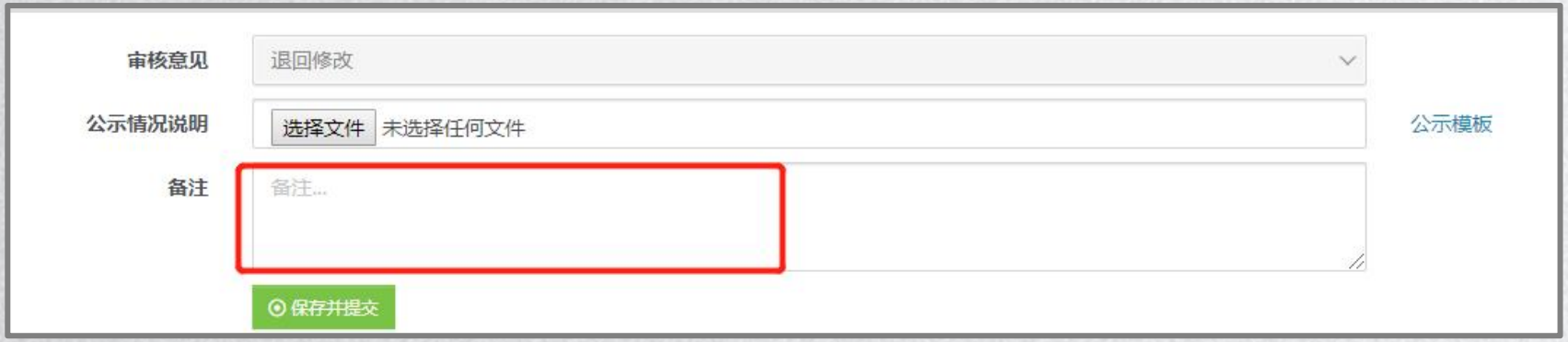
审核要点：

1.所填信息、上传材料是否真实、规范；

2.是否符合申报条件；

五、审核结果（选择审核意见：审核通过、审核不通过、退回修改）

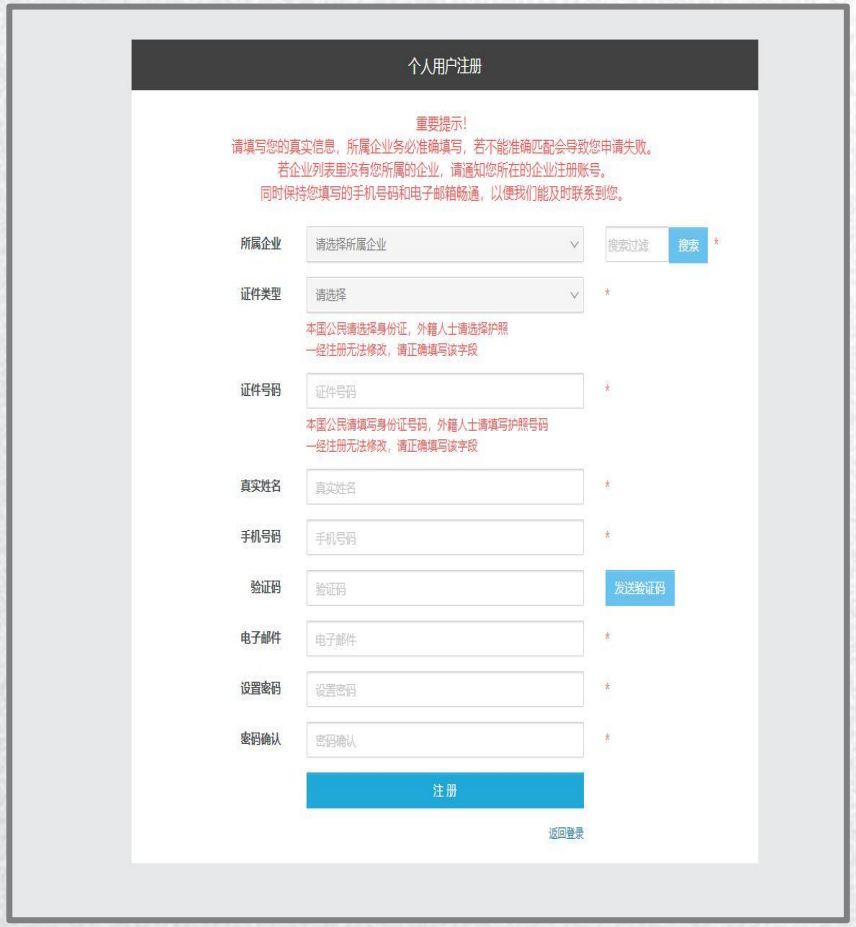
企业端操作



- 如申报信息准确无误，先在公司内部公示**3个工作日**，公示期满后，选择“审核通过”，并点击“公示模板”下载《公示情况说明》填写、打印、盖章、扫描和上传后，点击“保存并提交”，等待人社局的审核。
- 如申报人员条件不符合，选择“审核不通过”，并备注不通过原因
- 如申报人员条件符合但填写信息有误或者不规范，请选择“退回修改”，并备注退回原因。

一、注册个人账号（直接登录人才公寓申报系统注册）

个人端操作



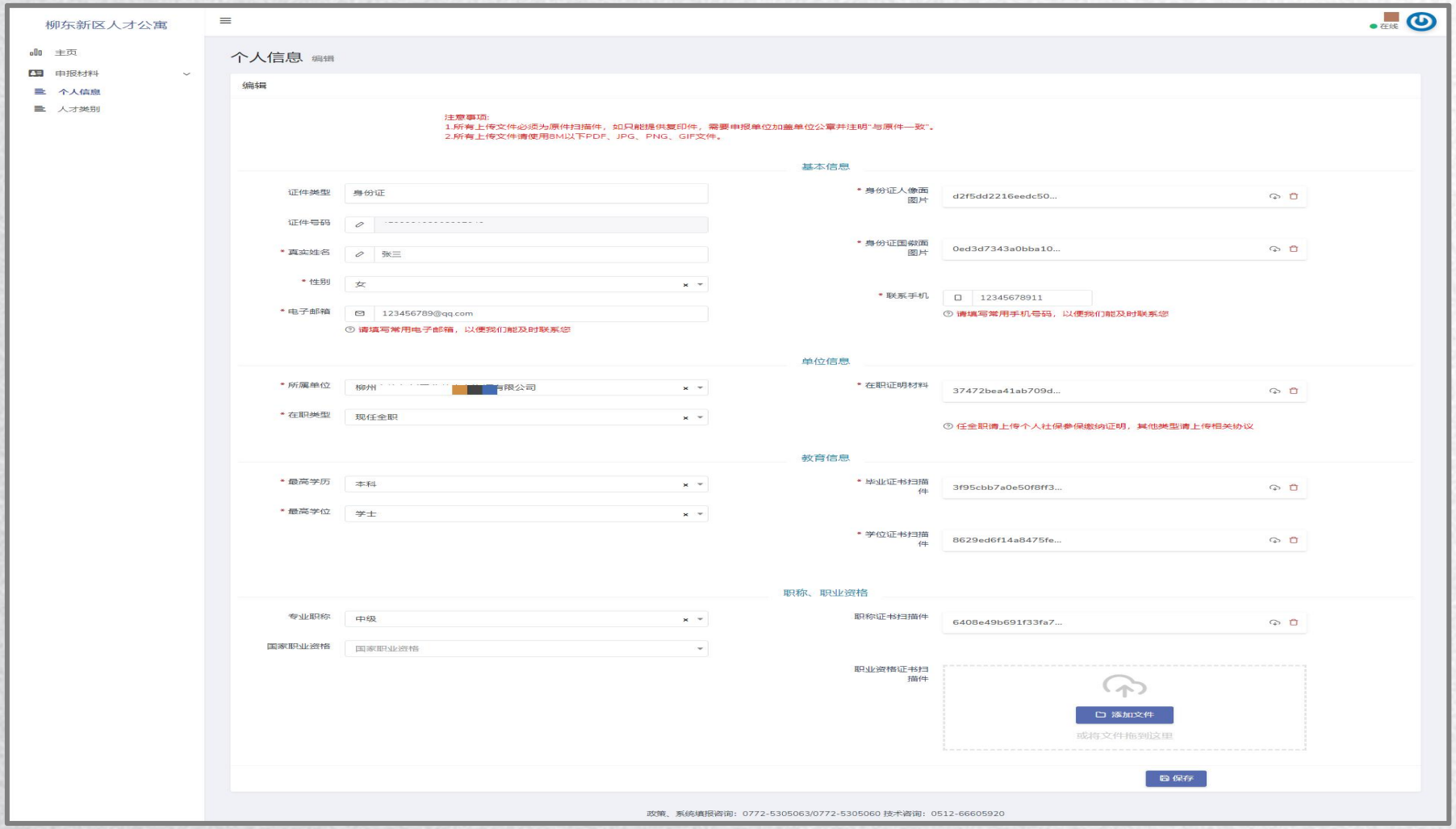
- 确认所在单位已成功在人才公寓申报系统激活账号后，登录柳东人才网--人才公寓申报系统--个人登录--注册，完成个人信息填写并注册。

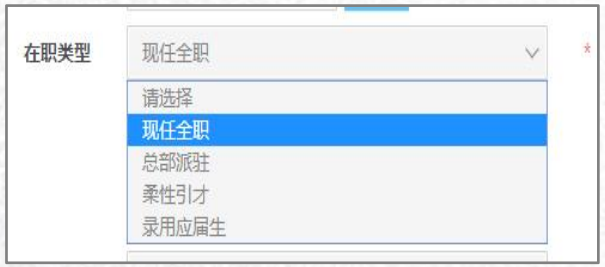
二、用户中心（申请前请认真阅读申报文件）

个人端操作

三、填写申报材料——个人信息（注意保存）

个人端操作

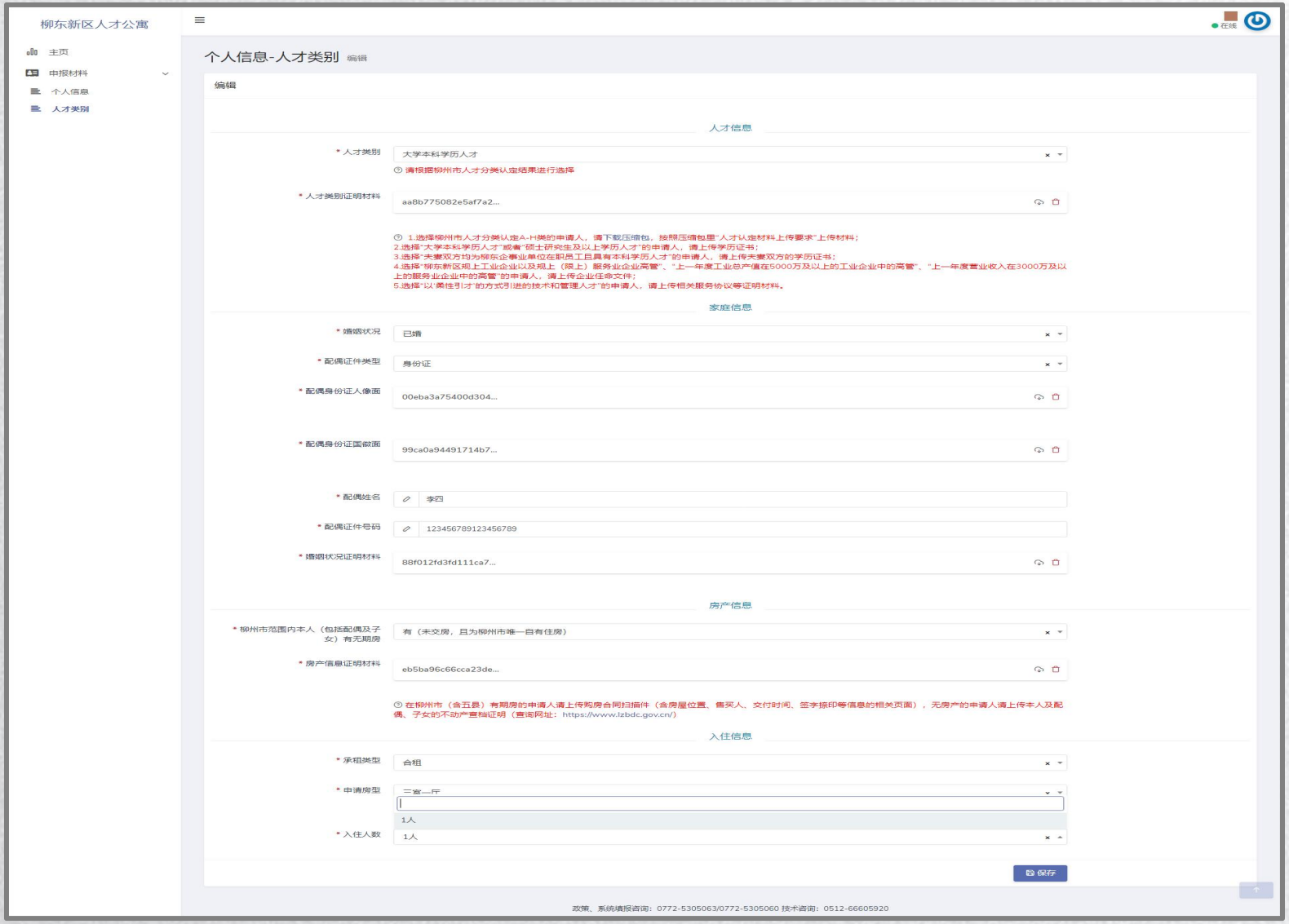




- **现任全职：**与柳东新区范围内机关、企事业单位的签订劳动合同的全职职员
- **总部派驻：**由企业总部派驻在柳东新区工作的中高层领导
- **柔性引才：**以"柔性引才"的方式引进的技术和管理人才
- **录用应届生：**被柳东新区范围内机关、企事业单位新录用还尚未签订劳动合同的毕业生

三、填写申报材料——人才类别（注意保存）

个人端操作



人才类别证明材料请按下方要求上传：

- ✓ 选择柳州市人才分类认定A-G类的申请人，已通过认定的人才请上传《人才认定情况证明》，未通过认定的人才请在龙城市民云进行在线认定，上传已通过用人单位初审的系统截图及对应认定条件的佐证材料；
- ✓ 选择“大学本科学历人才”或者“硕士研究生及以上学历人才”的申请人，请上传学历证书；
- ✓ 选择“夫妻双方均为柳东企事业单位在职员工且具有本科学历人才”的申请人，请上传夫妻双方的学历证书；
- ✓ 选择“柳东新区规上工业企业以及规上（限上）服务业企业高管”、“上一年度工业总产值在5000万及以上的工业企业中的高管”、“上一年度营业收入在3000万及以上的服务业企业中的高管”的申请人，请上传企业任命文件；
- ✓ 选择“以‘柔性引才’的方式引进的技术和管理人才”的申请人，请上传相关服务协议等证明材料。

四、人才类别认定（2022年4月28日及之后引进的人才）

个人端操作

人 才 分 类 标 准

A 类人才：包括诺贝尔奖、图灵奖、菲尔兹奖、普利兹克奖等国际性重要科学技术奖获得者；国家最高科学技术奖获得者；中国科学院院士、中国工程院院士、发达国家院士；国家重点人才计划杰出人才；在世界一流大学、科研机构任职的国际著名学者，以及相当于上述层次的顶尖人才。

B 类人才：包括国家重点人才计划入选者；教育部长江学者特聘教授和一流学科带头人；中科院“百人计划”专家，二级教授（研究员）；国家实验室、国家研究中心、国家重点实验室、国家工程（技术）研究中心、国家工程实验室主要负责人及相当于上述层次的领军人才；近 5 年担任过世界 500 强企业总部或国际著名金融机构、著名会计师事务所、著名学术组织等机构的高层管理人才；梁思成奖获得者；获得茅盾文学奖、鲁迅文学奖、文华奖、群星奖等国家级常设性文艺类重要奖项（排名前三名）的创作人员。

C 类人才：国家实验室、国家研究中心、国家重点实验室、国家工程（技术）研究中心、国家工程实验室等国家科技创新基地以及国家重大科技基础设施学术技术带头人；国家杰出（优秀）青年基金获得者；国家重点研发计划、国家科技重大专项项目负责人；百千万人才工程国家级人选；八桂学者、全国文化名家暨“四个一批”人才；中华技能大奖获得者、大国工匠。

D 类人才：具有副高职称的博士（取得学历学位）、正高职称的急需紧缺人才；学科（学术）带头人及经认定的海外高层次人才；国家级企业技术中心主任；自治区特聘专家、自治区优秀专家、八桂青年学者；全国技术能手。

E 类人才：引进到我市企事业单位工作的博士（取得学位）；十百千人才工程二层次人选；省部级重点实验室、工程实验室、工程技术研究中心和工程研究中心主任；在区内外大型名牌企业担任中层以上职务，新引进到我市大型或骨干企业担任副总经理（或相当于）及以上职务的企业高级经营管理人才；国内外上市公司、行业头部企业在柳投资设立公司的企业高级经营管理人才；广西工匠。

F 类人才：引进到我市企事业单位工作的权威机构世界大学排名前 500 位高校或国内“双一流”建设高校及建设学科硕士（全日制或全职脱产攻读的，取得学历学位）；列入柳州市急需紧缺专业人才目录的硕士（取得学历学位）；新引进到我市大型或骨干企业担任中层正职管理岗位的经营管理人才；省级技术能手，具有国家职业资格证书或职业技能等级证书的高级技师。

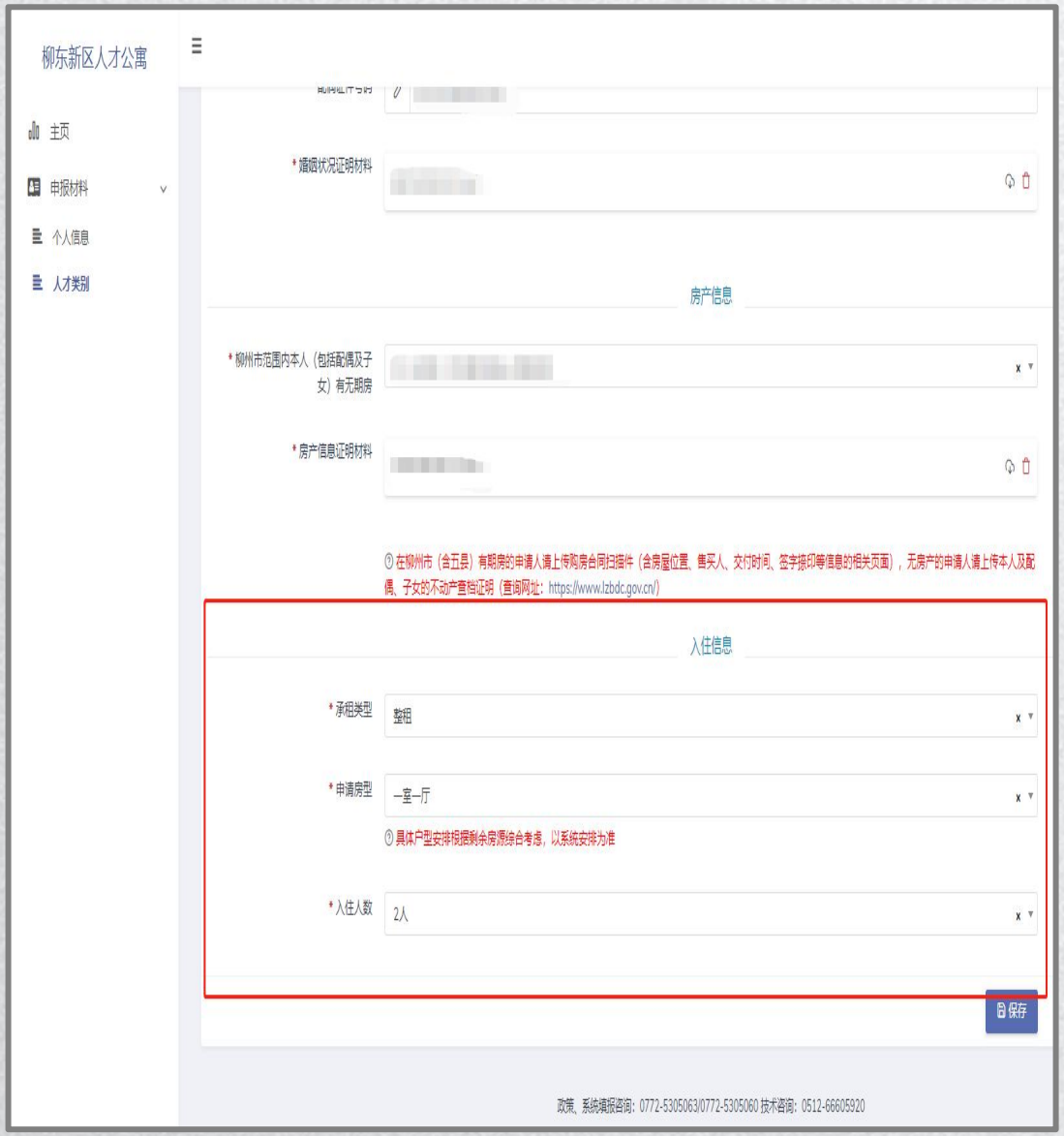
G 类人才：引进到我市企事业单位工作的权威机构世界大学排名前 500 位高校或国内“双一流”建设高校及建设学科全日制本科生（取得学历学位）；列入柳州市急需紧缺专业人才目录的全日制本科生（取得学历学位）；有国家职业资格证书或职业技能等级证书的技师。

《柳州市“5+5”产业领域重点企业目录》由市工业和信息化局牵头会同市委统战部、市国资委等部门拟定，报市委人才工作领导小组审核后发布。各行业主管部门可参考以上人才分类标准目录，结合本行业领域工作实际，自主完善相当于 A 至 E 类人才分类标准，报备市委人才工作领导小组审定后实施。对于行业内业绩成果突出，但不能参照《人才分类标准》直接认定的高层次人才，可采取同行推荐、评审认定和“一事一议”等方式进行认定。

对照《柳发〔2022〕7号 中共柳州市委员会 柳州市人民政府印发《柳州市进一步加强新时代人才集聚更大力度推动产业高质量发展的若干措施》的通知》的“人才分类标准”查看本人属于哪类人才，个人初步认为属于A-E类的人才，需经柳州市人力资源和社会保障局认定成功后再继续申请人才公寓（地址：高新一路北一巷7号河东综合楼4楼，电话：0772-2871077）。

五、承租类型和房型选择（系统根据已选人才类别、婚姻状况提供可选项）

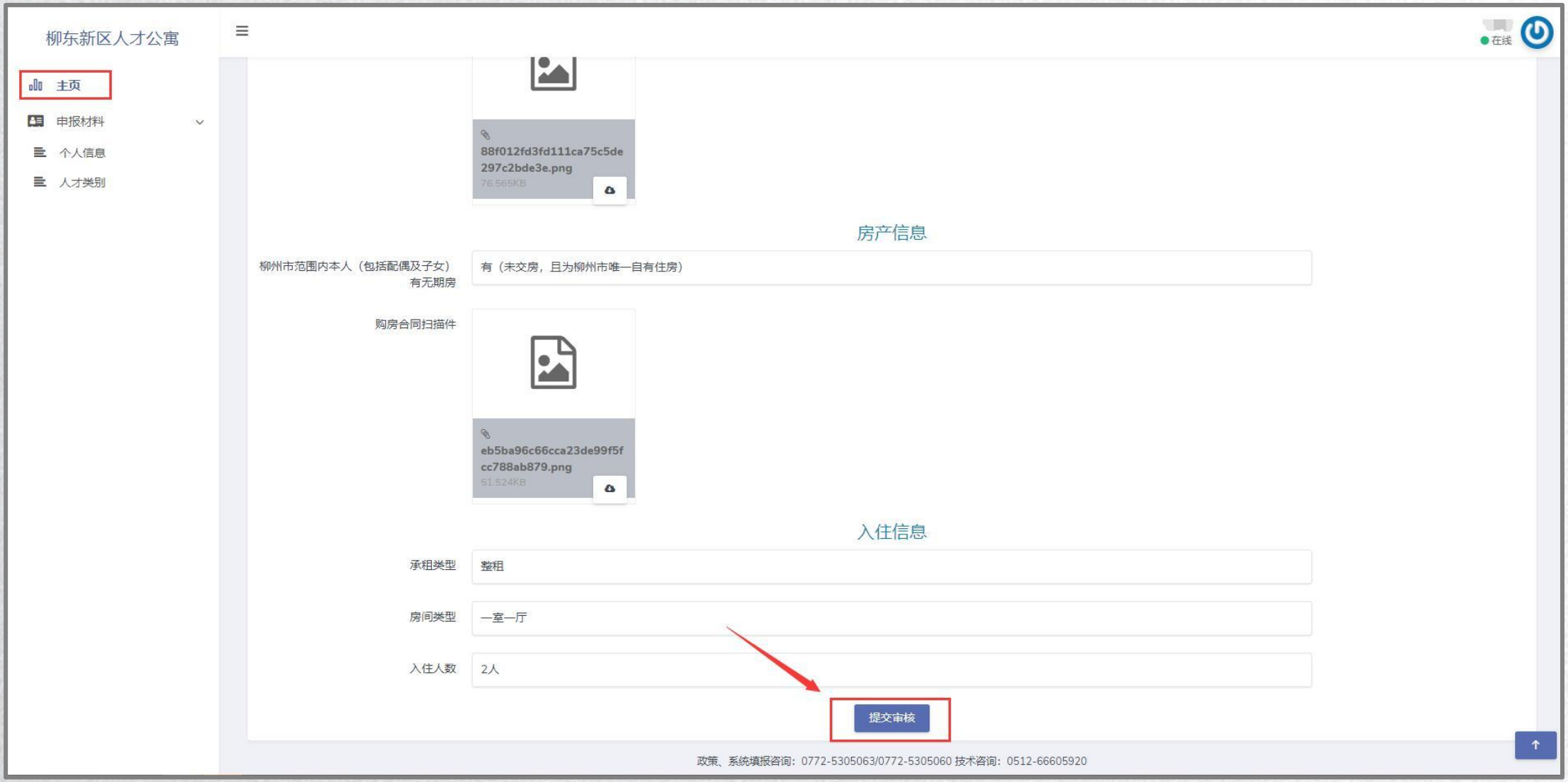
个人端操作



户型	承租类型	可申请人才
一室一厅	整租	A-E类人才、柳东新区规上工业企业以及规上（限上）服务业企业高管、上一年度工业总产值在5000万及以上的工业企业中的高管、上一年度营业收入在3000万及以上的服务业企业中的高管、以“柔性引才”的方式引进的技术和管理人才、F类已婚人才、硕士研究生及以上学历的已婚人才、夫妻双方均为柳东新区范围内企事业单位的在职员工且具有本科学历的人才
两室一厅	整租	
三室一厅	整租	
两室一厅	合租	A-F类人才、柳东新区规上工业企业以及规上（限上）服务业企业高管、上一年度工业总产值在5000万及以上的工业企业中的高管、上一年度营业收入在3000万及以上的服务业企业中的高管、以“柔性引才”的方式引进的技术和管理人才、硕士研究生及以上学历的人才
三室二厅	合租	A-G类人才、柳东新区规上工业企业以及规上（限上）服务业企业高管、上一年度工业总产值在5000万及以上的工业企业中的高管、上一年度营业收入在3000万及以上的服务业企业中的高管、以“柔性引才”的方式引进的技术和管理人才、本科及以上学历人才
三室一厅	合租	

六、提交审核（提醒单位负责人审核，单位审核通过后提交人社局审核）

个人端操作



七、现场审验材料清单（人社局线上审核通过后，会短信通知申报人现场审核）

个人端操作

基本材料：

1.身份证原件；
2.人才类别证明材料原件；
3.在职证明材料原件；
4.其他已上传系统的证件原件（如结婚证、职称证书等）。

现场审验地点：柳东新区新柳大道111号柳东新区人力资源市场二楼人才一站式服务中心1号窗

政策咨询、系统填报咨询电话： 0772-5305063　技术咨询电话：0512-66605920

获得租房资格

经柳东新区管委会网站（http://ldxq.liuzhou.gov.cn/xwzx/tzgg/）公示（5个工作日）无异议后，系统会发送入住短信通知，也可自行联系物业办理人才公寓入住和签订租赁合同等相关手续

办理入住地点：柳东新区新柳大道113号人才公寓一楼前台（柳东新区人力资源市场南侧，华美达酒店东侧）

物业联系电话： 17774853610（缔之美物业客服）